

Tarjouspyyntö Kiinteistönhoidon palveluista Kiljavan Sairaalaan 7.6.2018

TARJOAJIEN KYSYMYKSET JA TÄSMENNYS TARJOUSPYYNTÖÖN

Kiljavan Sairaala Oy:n tarjouspyynnön mukaisesti: "Tarjoaja voi tarjouskilpailun aikana pyytää lisätietoja sähköpostitse lähettämällä kysymykset osoitteeseen hankinnat@kiljavansairaala.fi. Sähköpostin aihekenttään kirjoitetaan "Kiljavan Sairaalan kiinteistönhoidon palvelut". Suomenkieliset kysymykset on lähetettävä 29.6.2018 kello 12.00 mennessä. Tarjoajien tasapuolisen kohtelun takaamiseksi muulla tavoin esitettyihin kysymyksiin ei voida vastata. Kysymykset ja vastaukset lähetetään saman sisältöisenä kaikille, jotka ovat ilmoittaneet sähköpostiosoitteensa edellä mainittuun sähköpostiosoitteeseen. Vastaukset lähetetään 9.7.2018 klo 16.00 mennessä. Tarjoaja on velvollinen huomioimaan kysymykset ja niihin annetut vastaukset sekä käyttämään hyväkseen mahdollisesti täsmennettyjä tietoja tarjousta antaessaan."

Määräaikaan mennessä saapui 4 kysymystä. Vastaukset lähetämme tarjouspyynnön kohdan 4 mukaisesti tasapuolisesti kaikille tarjoajille.

Kysymys 1:

Liite 1A Hankinnan kohteen kuvaus, kappale 1.1 Jatkuva kiinteistötekniinen valvonta ja päivystys, Kohta liputus. Kohdassa on määritelty seuraavasti liputuksesta:

"Liputus virallisina liputuspäivinä viikonloppuisin ja arkipyhinä, suruliputus tarvittaessa viikonloppuisin ja arkipyhinä sekä lipun lasku arkisin klo 18-21 välisenä aikana, esimerkiksi 19 virallista liputuspäivää vuonna 2019".

Tarkoittaako tämä seuraavaa:

- Palveluntuottaja hoitaa lauantaisin, sunnuntaisin ja arkipyhinä liputuksen (nosto ja lasku)?
- Palveluntuottaja hoitaa arkipäivisin ma-pe lipun laskun ja tilaaja lipun noston liputuspäivinä?
- Hinnoitellaanko kiinteään hintaan mahdolliset suruliputukset (la-su ja arkipyhät)?

Mikäli suruliputukset (la-su ja arkipyhät) hinnoitellaan kiinteään kuukausiveloitukseen, niin kuinka monta suruliputusta hinnoitellaan kiinteään kuukausihintaan vuodessa, jotta tarjoukset ovat tämän osalta vertailukelpoisia? Voidaanko tietyn määrän ylittävät suruliputukset veloittaa erikseen?

VASTAUS:

Kyllä. Palveluntuottaja hoitaa lauantaisin, sunnuntaisin ja arkipyhinä lipun noston ja laskun sekä arkipäivinä lipun laskun. Mahdolliset suruliputukset sisältyvät kiinteään kuukausihintaan (4 kpl/vuosi). Kalenterin ulkopuoliset ylimääräiset liputukset veloitetaan erikseen.

Kysymys 2:

Liite 1A Hankinnan kohteen kuvaus, kappale 1.1 Jatkuva kiinteistötekniinen valvonta ja päivystys, Kohta valvontakierros:

Kyseisessä tehtäväluettelossa on mainittu "Sisältää polanteen poiston". Mitä tällä tarkoitetaan? Polanteen poisto on tyypillisesti työkoneella tehtävää työtä ja samassa dokumentissa kohdassa 3.1 Konelumityöt ja hiekoitustyöt, jotka ovat tuntiveloituksellista työtä on mainittu sama koneellinen työtehtävä.

Hinnoitellaanko siis kiinteään kuukausihintaan polanteen poistoa?

VASTAUS:

Polanteen poistolla tarkoitetaan käyntiovien metalliritilöiden päälle ja ympärille kertyvää jäistä polannetta, joka tulee poistaa käsityökalulla aamukierroksella.

Kysymys 3:

Kierrolla kerrottiin että pihasauna ja F-rakennuksen portaan siivous jää pois tarjouspyynnöstä. Pitääkö paikkaansa?

VASTAUS:

Kyllä. Pihasaunan ja F-rakennuksen porraskäytävän siivous jäävät pois tarjouspyynnöstä.

Kysymys 4:

Lämpökeskuksen siivouksen osuuden tarkistus:

Siivoukseen tarjotaan vain tuon rakennuksen (rakennus2) osalta:

- *Lämmönjakohuoneen lattian ylläpitosiivous
- *Verstastilan lattian ylläpitosiivous
- *valvomohuoneen lattian ja tasopintojen ylläpitosiivous
- *1 kpl wc-tila ylläpitosiivous
- olemmehan ymmärtäneet oikein?

VASTAUS:

Lämpökeskuksen siivottavat tilat tarjouspyynnöstä poiketen:

- sosiaali-tiloista ainoastaan yläkerran WC (ei alakerran WC, suihku ja pukuhuone)

Muut tilat tarjouspyynnön mukaisesti.

Lämmönjakohuoneen lattian ylläpitosiivous on erikseen tilattavia muita siivoustöitä. Verstastila kuuluu tarjouspyynnössä mainittuihin yleisiin tiloihin.

TÄSMENNYS TARJOUSPYYNTÖÖN

Täsmennämme Kiljavan Sairaalan kiinteistönhoidon palveluiden tarjouspyyntöä liitteen 1A kohdan 4 "Siivouspalvelut" osalta.

Tarjouspyynnöstä jäävät pois seuraavat kohdat:

Siivottavat kohteet 1krt/vko:

- asukkaiden käytössä oleva pihasauna (rakennus 13, liite 1C)
- yksi porraskäytävä (asuinrakennus F, liite 1D)

Siivottavat kohteet 1krt/2 vko:

- lämpökeskuksen sosiaali-tiloista alakerran WC, suihku ja pukuhuone